

Số: /QĐ-UBND

Lào Cai, ngày tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Công ty TNHH đầu tư và quản lý tòa nhà ION COMPLEX để thực hiện Dự án Nhà ở thương mại Cầu Mây, phường Sa Pa, tỉnh Lào Cai tại phường Sa Pa, tỉnh Lào Cai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÀO CAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27/11/2023;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28/11/2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường Lào Cai tại Tờ trình số 392/TTr-STNMT ngày 21/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Công ty TNHH đầu tư và quản lý tòa nhà ION COMPLEX (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn thành viên trở lên, mã số doanh nghiệp 0104133614 cấp ngày 09/7/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 20 ngày 15/01/2026; địa chỉ trụ sở chính: Số 36, đường Phạm Hùng, phường Trì Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam) 11.208,7 m² đất để thực hiện Dự án Nhà ở thương mại Cầu Mây, phường Sa Pa, tỉnh Lào Cai tại phường Sa Pa, tỉnh Lào Cai; cụ thể như sau:

1. Giao đất với diện tích 5.285,6 m² để kinh doanh, thực hiện xây dựng nhà ở thương mại.

a) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (ODT).

b) Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài theo quy định tại Điều 171 Luật Đất đai năm 2024;

c) Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định như sau: Thửa đất số: 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134,

135, tờ bản đồ số 252 theo bản đồ địa chính phường Sa Pa đo đạc bổ sung tháng 12-2025.

d) Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

đ) Phương thức giao: Giao đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

2. Giao đất với diện tích 5.923,1 m² để Công ty TNHH đầu tư và quản lý tòa nhà ION COMPLEX thực hiện việc đầu tư hạng mục cây xanh, hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết xây dựng, Chủ trương đầu tư dự án Nhà ở thương mại Cầu Mây, phường Sa Pa, tỉnh Lào Cai.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Thực hiện các thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi có Quyết định giao đất để thực hiện Dự án Nhà ở thương mại Cầu Mây, phường Sa Pa, tỉnh Lào Cai; xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

c) Kiểm tra, giám sát việc quản lý, sử dụng đất của Công ty TNHH đầu tư và quản lý tòa nhà ION COMPLEX.

2. Sở Xây dựng

Kiểm tra, giám sát Công ty TNHH đầu tư và quản lý tòa nhà ION COMPLEX trong việc xây dựng các hạng mục công trình của dự án đảm bảo theo quy định.

3. Ủy ban nhân dân phường Sa Pa

Kiểm tra, giám sát việc quản lý, sử dụng đất theo quy định và phối hợp bàn giao đất tại thực địa cho Công ty TNHH đầu tư và quản lý tòa nhà ION COMPLEX để Nhà đầu tư thực hiện dự án. Đối với phần diện tích giao để đầu tư hạng mục cây xanh, hạ tầng kỹ thuật hạ tầng kỹ thuật, sau khi Công ty TNHH đầu tư và quản lý tòa nhà ION COMPLEX thực hiện xong thì phối hợp nhận bàn giao đất để quản lý theo quy định.

4. Công ty TNHH đầu tư và quản lý tòa nhà ION COMPLEX

a) Hoàn tất các thủ tục để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định hiện hành; phối hợp xác định mốc giới và nhận bàn giao đất trên thực địa.

b) Thực hiện nộp khoản nghĩa vụ bổ sung (*nếu có*) trong trường hợp cơ quan có thẩm quyền chỉ đạo cụ thể đối với khoản thu nhập chịu thuế tính trước 5,5% đảm bảo theo quy định.

c) Đối với phần diện tích giao để đầu tư hạng mục cây xanh, hạ tầng kỹ thuật của dự án thì thực hiện hoàn thiện đầu tư theo quy hoạch chi tiết và Chủ trương đầu

tư; tiến hành bàn giao cho UBND phường Sa Pa để quản lý theo quy định sau khi đầu tư xây dựng hoàn thành.

d) Nghiêm chỉnh chấp hành các quy định của pháp luật đất đai, nhà ở, xây dựng, quy hoạch, bảo vệ môi trường và các văn bản hiện hành khác của pháp luật có liên quan trong quá trình thực hiện dự án.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

1. Đề nghị Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy, Ban Nội chính Tỉnh ủy, Kiểm toán khu vực VII phối hợp trong quá trình triển khai thực hiện Quyết định này.

2. Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được giao tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh để việc triển khai thực hiện Quyết định đảm bảo các quy định của pháp luật.

3. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử.

4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Thủ trưởng các đơn vị: Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Kho bạc Nhà nước Khu vực IX; Thuế tỉnh Lào Cai; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Sa Pa; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai; Giám đốc Công ty TNHH đầu tư và quản lý tòa nhà ION COMPLEX và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Nguyễn Thành Sinh;
- Như Điều 3;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Công an tỉnh;
- Kiểm toán khu vực VII;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (02 bản);
- Công ty TNHH đầu tư và quản lý tòa nhà ION COMPLEX (05 bản);
- Chánh VP, Phó Chánh VP (đc Khanh);
- Trung tâm phục vụ hành chính công;
- Trung tâm điều hành thông minh tỉnh (đăng tải);
- Lưu: VT, TNMT (Quyết).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thành Sinh